

15坪の重量鉄骨造二世帯住宅 広々空間を叶えて心地よく

Sさん家族が

~1500

万円

で建てた家

家族構成：両親+夫婦

建築会社の決め手

「室内はなるべく柱や壁に遮られない大空間に」という要望に対し、すぐにプランと目安となる予算を提示してくれました。担当者さんの豊富な知識にも安心感があり、提案力にも納得することができました。

完成した家の特徴

重量鉄骨の特徴が活かされた、柱や梁が出っ張ることのない大空間のLDKが実現できました。階段まわりは、透明感のある素材の引き戸で開放感を演出。天井まで活用した壁面収納もスッキリと使えて便利です。

[延床面積] 95.31㎡ (28.8坪)
[敷地面積] 52.42㎡ (15.8坪)
[工法・構造] 重量鉄骨
[竣工年月] 2010年12月
[所在地] 大阪府堺市



1 / 敷地15坪以上の広がりを感じさせる二世帯住宅が実現。使用する柱を2m 80cmにカットしているため、軽トラックで工事に対応が可能。前面道路が狭くても建築できるので安心 2、3 / 柱や梁が出っ張らない、理想通りの広々LDKを作ることができた。光を通す素材の引き戸などを使って採光に配慮するなど、明るく開放感が感じられるのも魅力。リビングとダイニングには全開口が可能な引き戸を設けているので、来客時は閉めて使える。室内はモノトーンで統一。キッチンの手元を隠すタイルは同社からの提案 4 / 3階の寝室は、壁のクロスに変化をつけて個性を感じさせながらも、落ち着いた空間を演出 5 / コントラは壁付け型で、シンクはアイランド型に。効率よく使えるキッチンとなった



エフィーホーム

この家を建てた会社の

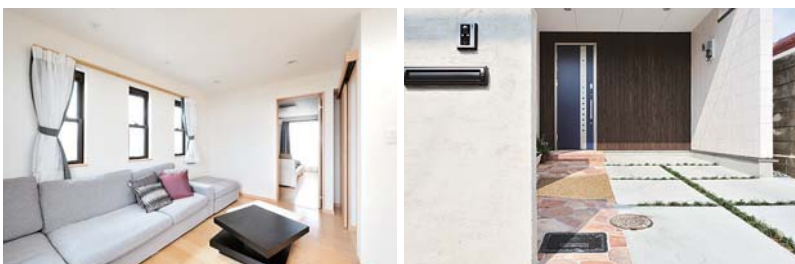
さらに詳しい情報を見る

P.354

電話をする

FREE 0037-642-230971

正式社名 (株) エフィーホーム
住所 大阪府堺市北区長曾根町3064-2 エフィー新金岡1F
TEL 072-250-7700
URL <http://www.fe-home.co.jp>



3階にも実現できたりリビング。大きなソファを置いてもゆったりとくつろげる空間となっている

外壁部分には木を張ってアクセントをつけた玄関まわり。広めのカーブスペースも見事に叶えることができた

敷地面積20坪以下、前面道路が狭い狭小地でも豊富な実績

重量鉄骨で内部空間が広々
1000万円台～相談可能

エフィーホームでは、自由度が高く広々空間を確保できる重量鉄骨の特徴を活かすことで、狭小地でも豊富な実績を誇る。建築条件などを考慮しながら、できる限り空間を広く確保したプラン提案に定評がある。使用する柱を2m80cmにカットして、軽トラックで工事に対応するため、前面道路が狭くても建築できるのも魅力。

敷地面積 20坪以下



敷地面積 / 14.91坪 1000万円台～1500万円台
敷地面積 / 15.86坪 1000万円台～1500万円台
敷地面積 / 11.22坪 1000万円台～1500万円台
敷地面積 / 18.57坪 1500万円台～2000万円台

敷地面積 30坪以上



敷地面積 / 49.64坪 2500万円台～3000万円台
敷地面積 / 42.95坪 3000万円台～3500万円台

敷地面積 20坪～30坪以下



敷地面積 / 23.68坪 2000万円台～2500万円台
敷地面積 / 25.7坪 2000万円台～2500万円台
敷地面積 / 20.87坪 2000万円台～2500万円台
敷地面積 / 20.93坪 2500万円台～3000万円台

上層部分がせり出したオーバーハングや、開口の大きいラゲージなども容易に実現できるので、多彩なプランで空間を有効に活用することができます。まずは同社に相談してみよう

Works

自由に建築ができ二世帯住宅にも最適

強靭な柱と梁を独自のFES工法でがっちりと締結した重量鉄骨の住まい。強靭な耐力壁の配置により、室内に通し柱が不要のため、自由な設計が可能で大空間や大開口

を設けるなど、のびやかなフロアを叶えられる。狭小地でも敷地の制限いっぱいまで設計できるほか、住み始めてからの間取り変更にも柔軟に対応が可能。床はALCコンクリートで遮音性に優れ、プライバシーを重視したい二世帯住宅にも適している。気軽に相談したい。

Interview

プランからコストまで施主に寄り添って対応

エフィーホームに相談して依頼を決められたKさん。「構造や、コストを抑えられる理由まで親身に話して下さいました。大工さんも信頼をおける人に依頼されているこ

となどがわかり、ここなら安心してお任せできそうだなと思いました。担当スタッフさんも熱心で、コストを抑えながらこだわりも叶えられるように尽力して下さいました。ほぼ理想のカチとなりました。毎週現場に足を運びましたが、大工さんも親切でよかったです」。

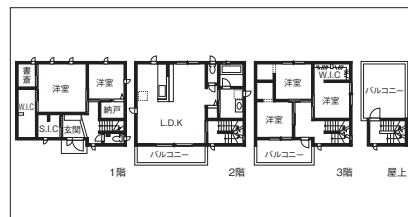
Showroom

担当者が直接訪問 遠方でも迅速で安心

担当者が直接訪問して対応してくれるので、建築中はもちろん建てた後まで安心。もちろん事務所でも設計相談も可能。重量鉄骨の構造も確認できるので気軽に訪れよう。



多数の施工例も閲覧することができる



Company Data | 会社情報 | エフィーホーム

〈得意な施工価格帯〉



※詳細はお問い合わせ下さい。

正式社名 (株) エフィーホーム
住所 大阪府堺市北区長曾根町 3064-2 エフィー新金岡1F
TEL 072-250-7700
URL http://www.fe-home.co.jp

■アフター・保証
暮らしに住宅機能保険、定期点検
■会社概要
(設立) 2000年4月 (資本金) 900万円 (従業員数) 5名 (対応可能工法)
重量鉄骨、プレハブ、木造軸組 (施工実績) 19年 (2017年度) (施工エリア) 関西全域 (一部地域を除く) (建設許可番号) 大阪府知事許可 (般 26) 第133704号

電話をする

FREE 0037-642-230971

- ▶資料請求する 「まとめて資料請求」 ページへ
- ▶実例を見る P.120



スーモ エフィーホーム



1/敷地面積約30坪で、駐車スペース3台分を確保した屋上付き3階建て住宅を実現。ダークグレーの外壁を取り入れてシックな佇まいに 2/多目的に使える屋上も設計。「夏はプールをしたり、素麺を食べたりしました」 3/家族5人が集っても余裕のある広々としたLDKを叶えた。視覚的により広く感じられるように天井高も少し上げているそう。広さにこだわった洗面室。浴室にもつながり、家事動線もスムーズに 4/1階にはお客様が泊まれる客間を設計。「子どもたちの友達も遊びに来たときにも使えるので、とても役立っています」(K氏邸)



エフィーホーム

狭小や密集地でもゆとりの室内空間 重量鉄骨3階建ての暮らしやすい家

通し柱が不要のため
広々空間を自在に設計
坪39・8万円

〈得意なテーマ〉

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高气密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

もともと2階建てだった住まいを、手狭になってきたことや老朽化を機に建替えたKさん。3階建てにすることで、居住空間を広くするなどの要望をまとめて自身で考えていた間取りを持って相談された。ほぼ希望に沿って提案されたプランにより、2階に大きなダイニングテーブルを置いても余裕のあるゆとりのLDKを実現。浴室などの水回りもまとめて暮らしやすい理想の空間を叶えることができた。必要な個室に加えて屋上も設計。書斎やウォークインクローゼットを備えた寝室のほか、客間も備えた暮らしやすい住まいとなっている。「断熱効果も高く、冬も暖かく過ごせています」とKさん。強靭な耐力壁により、室内に通し柱が不要のため、自由な設計はもちろん大空間や大開口が自在に叶う重量鉄骨の家づくり。坪39・8万円/対応しているので、気軽に相談してみよう。