

敷地 24 坪の 3 階建て店舗兼住宅 構造面で安心な重量鉄骨で実現

M さん家族が

で建てた家

家づくりの要望・こだわり

駐車スペース 2 台分と、1 階には店舗空間もお願いしました。2 階では、家族がくつろいで過ごせるように、畳コーナーのある LDK を希望。たくさんの収納のほか、多目的に使える屋上の設計もお願いしました。

家づくりの感想

以前の家は駐車場がなく室内が狭かったのですが、1 階より 2 階をせり出すオーバーハングにより、駐車場を確保しながら室内空間も広く確保することができました。思っていた以上に開放的で、快適に過ごせます。

家族構成：夫婦+子ども 2 人

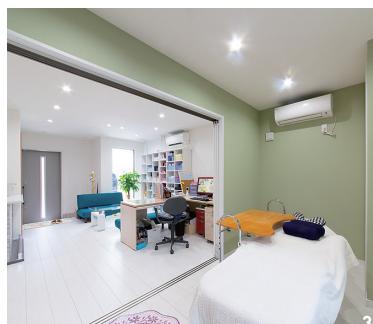
[延床面積] 139.11m² (42.0 坪)
[敷地面積] 80.99m² (24.4 坪)
[工法・構造] 重量鉄骨
[竣工年月] 2018 年 7 月
[所在地] 京都府宇治市



2



4



3



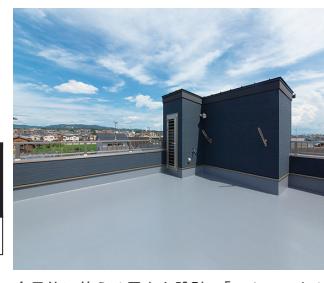
1 / ネイビーのシックな外壁に格子を合わせて落ち着いた和モダンの佇まいに
2 / 重量鉄骨により広さを出し、柱などで遮られることのない、約 17畳もの
LDK と畳コーナーを叶えることができた 3 / 化粧品を扱う店舗空間にはエス
テのスペースも設けたゆとりの空間 4 / 室内から店舗へ行き来できる設計に



電話をする

FREE 0120-927-851

正式社名 (株)エフイーホーム
住所 大阪府堺市北区長曾根町3064-2 エフイー新金岡1F
TEL 072-250-7700
URL <http://www.fe-home.co.jp>



多目的に使える屋上も設計。「スタッフさんに何を聞いても迅速で、良かったです」

便利な家事動線と趣味部屋を 叶えた、重量鉄骨3階建ての家

Yさん家族が

で建てた家

建築会社の決め手

耐震性が高くて安心できる重量鉄骨での家づくりを考えていました。エフイーホームさんは鉄骨でもコストが抑えられていて対応も迅速。細かな打合せに何度も付き合って下さる親身な姿勢も決め手となりました。

家づくりの要望・こだわり

キッチンのある2階に洗濯機やクローゼット、バルコニーをまとめてすることで、スムーズに家事が行えるように工夫してもらいました。夫の趣味である釣り道具部屋など、理想通りに要望をまとめて下さいました。

家族構成：夫婦+子ども1人

[延床面積] 145.32m² (43.9坪)
[敷地面積] 105.18m² (31.8坪)
[工法・構造] 重量鉄骨
[竣工年月] 2018年12月
[所在地] 大阪府大阪市



2



4



3



1／黒の外壁が印象的な外観 2／天井のみクロスの色を変えてダウンライトを取り入れたくつろぎのリビング。奥の洋室からバルコニーに続き右にはウォーキングクローゼットを配し家事動線をスムーズに 3／夫の釣り道具部屋は1階に設計。趣味空間も実現できた 4／子ども部屋はアクセントクロスで変化を

電話をする

FREE 0120-927-851

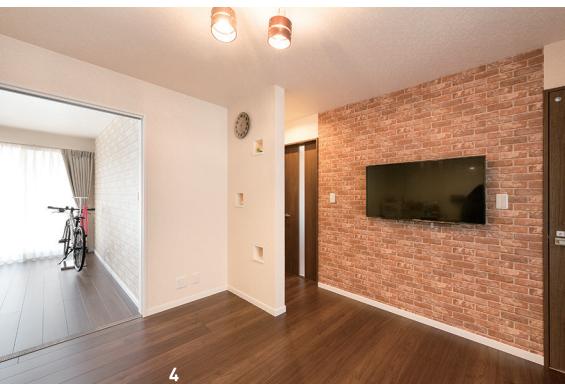
正式社名 (株)エフイーホーム
住所 大阪府堺市北区長曾根町3064-2 エフイー新金岡1F
TEL 072-250-7700
URL <http://www.fe-home.co.jp>



重量鉄骨で上階がせり出したオーバーハングを取り入れ、ゆとりのある室内空間を



1



4



3



1／LDKの中心にタイルをあしらったブルーのアイランドキッチンを配置。壁の一部にはビンテージ調のクロスを合わせて好みの仕上がりに 2／窓にはモールディングを取りれて 3／リビングの壁は大工さんと一緒に施工したヘリンボーン張りの壁や間接照明を合わせ表情豊かに仕上げた 4／お母様のLDKはくつろげるカフェ風に（すべてT氏邸）

重量鉄骨で安心の2世帯3階建て 好みのカリフォルニアスタイルに

構造や予算、デザイン
すべて納得して叶えた
こだわりの家づくり

3階建ての二世帯住宅を建築された誌面のTさん。丈夫で安心できる構造を大切に考えていましたから、重量鉄骨の家づくりで多くの実績を持つエフィーホームを選ばれた。あらゆるデザインに対応しながら、「コストも予算内に抑えられる」ことも決め手となつて同社に一任。「妻の希望でキッチンはアイランド型に。コラ・ベルタイルを合わせて、全体的に海っぽいイメージでまとめてもらいました」と細部までこだわりを実現した。構造からデザインまで納得の住まいは、強靱な耐力壁により、室内に通し柱が不要のため、自由な設計はもちろん、大空間や大開口を自在に叶えることができる。敷地の制限いっぱいまで設計できるところから、狭小地の家づくりにも適している。坪39・8万円／対応しているので、気軽に相談したい。

- [得意なテーマ]
- ▶ 通風・採光
 - ▶ 収納・家事ラク
 - ▶ デザイン
 - ▶ 自然素材
 - ▶ 耐震・免震・制震
 - ▶ 高気密・高断熱
 - ▶ 省エネ・創エネ
 - ▶ 1000万円台
 - ▶ 人柄・迅速な対応
 - ▶ アフターサービス

敷地面積20坪以下、前面道路が狭い狭小地でも豊富な実績

重量鉄骨で内部空間が広々 1000万円台～相談可能

エフイーホームでは、自由度が高く広々空間を確保できる重量鉄骨の特徴を活かすることで、狭小地でも豊富な実績を誇る。建築条件などを考慮しながら、できる限り空間を広く確保したプラン提案に定評がある。使用する柱を2m80cmにカットして、軽トラックで工事に対応するため、前面道路が狭くても建築できるのも魅力。



敷地面積 30坪以上



敷地面積 20坪～30坪以下



上階部分がせり出したオーバーハングや、開口の大きいガレージなども容易に実現できるので、多彩なプランで空間を有効に活用することができる。まずは同社に相談してみよう

Works

自由に建築ができ 二世帯住宅にも最適

強靭な柱と梁を独自のFES工法でがっちりと締結した重量鉄骨の住まい。強靭な耐力壁の配置により、室内に通し柱が不要のため、自由な設計が可能で大空間や大開口部

を設けるなど、のびやかなフロアを叶えられる。狭小地でも敷地の制限いっぱいまで設計できるほか、住み始めてからの間取り変更にも柔軟に対応が可能。床はALCコンクリートで遮音性に優れ、プライバシーを重視したい二世帯住宅にも適している。気軽に相談したい。

Showroom

担当者が直接訪問 遠方でも迅速で安心

担当者が直接訪問して対応してくれるの、建築中はもちろん建てた後まで安心。もちろん事務所で設計相談も可能。重量鉄骨の構造も確認できるので気軽に訪れよう。



多数の施工例も閲覧することができる

Interview

重量鉄骨で趣味の部屋 など広々室内空間を

重量鉄骨の構造では、1階より2階をせり出すオーバーハングが容易に設計できるため、ゆとりを持ったスペースを確保できるのも特徴の一つ。Yさんの住まいにも取り入

れたことで、2階にLDKに加え洗濯スペース、ウォークインクローゼットにバルコニーまでまとめることができた。必要な個室も確保できたほか、希望していた夫の趣味である釣り道具の部屋も実現。便利な家事動線や趣味空間も叶えた住まいに喜ばれている。



Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



※詳細はお問い合わせ下さい。

電話をする

FREE 0120-927-851

正式社名 (株)エフイーホーム
住所 大阪府堺市北区長曾根町3064-2 エフイー新金岡1F
TEL 072-250-7700
URL <http://www.fe-home.co.jp>

■アフター・保証
あんしん住まい保証、定期点検
■会社概要
(設立) 2000年4月 (資本金) 900万円 (従業員数) 5名 (対応可能工法) 重量鉄骨、プレハブ、木造軸組 (施工実績) 15棟 (2018年度) (施工エリア) 関西全域 (一部地域を除く) (建設業許可番号) 大阪府知事許可 (般-26) 第133704号