

15坪の重量鉄骨造二世帯住宅 広々空間を叶えて心地よく

Sさん家族が

で建てた家

家族構成：両親＋夫婦

建築会社の決め手

「室内はなるべく柱や壁に遮られない大空間に」という要望に対し、すぐにプランと目安となる予算を提示してくれました。担当者さんの豊富な知識にも安心感があり、提案力にも納得することができました。

完成した家の特徴

重量鉄骨の特徴が活かされた、柱や梁が出っ張ることのない大空間のLDKが実現できました。階段まわりは、透明感のある素材の引き戸で開放感を演出。天井まで活用した壁面収納もスッキリと使えて便利です。

[延床面積] 95.31㎡ (28.8坪)
[敷地面積] 52.42㎡ (15.8坪)
[工法・構造] 重量鉄骨
[竣工年月] 2010年12月
[所在地] 大阪府堺市



1／敷地15坪以上の広がりを感じさせる二世帯住宅が実現。使用する柱を2m 80cmにカットしているため、軽トラックで工事に対応が可能。前面道路が狭くても建築できるので安心 2、3／柱や梁が出っ張らない、理想通りの広々LDKを作ることができた。光を通す素材の引き戸などを使って採光に配慮するなど、明るく開放感が感じられるのも魅力。リビングとダイニングには全開口が可能な引き戸を設けているので、来客時は開けて使える。室内はモノトーンで統一。キッチンの手元を隠すタイルは同社からの提案 4／3階の寝室は、壁のクロスに変化をつけて個性を感じさせながらも、落ち着いた空間を演出 5／コンロは壁付け型で、シンクはアイランド型に。効率よく使えるキッチンとなった



電話をする

FREE 0120-927-851

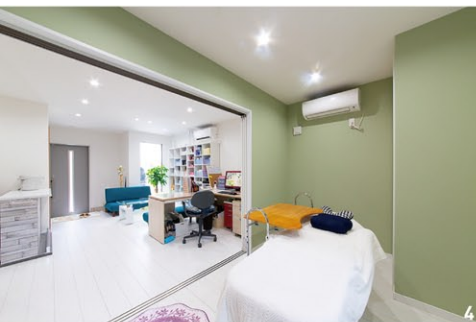
正式社名 (株) エフィーホーム
住所 大阪府堺市北区長曾根町3064-2 エフィー新金岡1F
TEL 072-250-7700
URL <http://www.fe-home.co.jp>



3階にも実現できたりビング。大きなソファを置いて
もゆったりとくつろげる空間となっている



外壁部分には木を張ってアクセントをつけた玄関まわ
り。広めのカーブスペースも見事に叶えることができた



1 / 敷地面積24.4坪で、駐車スペース2台分付きの店舗兼住宅を実現したMさん宅。ネイビーのシックな外壁には一部に格子を合わせて、落ち着いた和モダンの佇まいに 2 / 景色を楽しめて多目的に使える屋上も設計した 3 / 重量鉄骨により、1階より2階をせり出すことができるオーバーハングを採用。空間を広げることができるため約17畳もの広々LDKと畳コーナーを叶えた。「以前より広くなって快適です」 4 / 1階の店舗空間にはエステを行うスペースを設けた、ゆとりの空間に。トイレやミニキッチンなど必要な設備も整えることができた (M氏邸)



この会社の
建築実例を
もっと見る



※SUUMOネットへリンクします

敷地以上の広がりを生む、機能的な 3階建て店舗兼住宅を重量鉄骨で

建物の老朽化を機に、店舗兼住宅の建て替えに踏み切ったMさん。3階建てを希望していたことから、丈夫で安心感のある重量鉄骨の住まいを豊富に手掛ける、エフイーホームに一任した。1階では駐車スペースを確保しながら希望の店舗空間も設計。2階では家族がくつろげる広々としたLDKに畳コーナーも作って、和やかに過ごせる空間を叶えることができた。「お手洗いはリビングからドア一枚を挟んだ場所に配置し、収納もなるべく多く作ってもらいました。以前の家は駐車場がなく室内が狭かったのですが、今は駐車場があるのに室内も広くなって、思っていた以上に開放的。スタッフの方も何を聞いても迅速で、とてもスムーズに進められました」と大満足。完全自由設計で、坪39・8万円 / 対応しているの、狭小地での家づくりで悩まれているなら、一度ぜひ同社に相談を。

通し柱が不要のため
広々室内空間が実現
心地よく暮らせる家へ

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

敷地面積20坪以下、前面道路が狭い狭小地でも豊富な実績

重量鉄骨で内部空間が広々 1000万円台～相談可能

エフイーホームでは、自由度が高く広々空間を確保できる重量鉄骨の特徴を活かすことで、狭小地でも豊富な実績を誇る。建築条件などを考慮しながら、できる限り空間を広く確保したプラン提案に定評がある。使用する柱を2m80cmにカットして、軽トラックで工事に対応するため、前面道路が狭くても建築できるのも魅力。

敷地面積 20坪以下



敷地面積 / 14.91坪
1000万円台～1500万円台



敷地面積 / 15.86坪
1000万円台～1500万円台



敷地面積 / 11.28坪
1000万円台～1500万円台



敷地面積 / 18.57坪
1500万円台～2000万円台

敷地面積 30坪以上



敷地面積 / 49.64坪
2500万円台～3000万円台



敷地面積 / 42.95坪
3000万円台～3500万円台



敷地面積 / 23.68坪
2000万円台～2500万円台



敷地面積 / 25.7坪
2000万円台～2500万円台



敷地面積 / 20.87坪
2000万円台～2500万円台



敷地面積 / 20.93坪
2500万円台～3000万円台

敷地面積 20坪～30坪以下

上階部分がせり出したオーバーハングや、開口の大きいガレージなども容易に実現できるので、多彩なプランで空間を有効に活用することができる。まずは同社に相談してみよう

Works

自由に建築ができ 二世帯住宅にも最適

強靱な柱と梁を独自のFES工法でがっちりとした重量鉄骨の住まい。強靱な耐力壁の配置により、室内に通し柱が不要のため、自由な設計が可能で大空間や大開口部

を設けるなど、のびやかなフロアを叶えられる。狭小地でも敷地の制限いっぱいまで設計できるほか、住み始めてからの間取り変更にも柔軟に対応が可能。床はALCコンクリートで遮音性に優れ、プライバシーを重視したい二世帯住宅にも適している。気軽に相談したい。

Interview

重量鉄骨で趣味の部屋 など広々室内空間を

重量鉄骨の構造では、1階より2階をせり出すオーバーハングが容易に設計できるため、ゆとりを持ったスペースを確保できるのも特徴の一つ。Yさんの住まいにも取り入

れたことで、2階にLDKに加え洗濯スペース、ウォークインクローゼットにバルコニーまでまとめることができた。必要な個室も確保できたほか、希望していた夫の趣味である釣り道具の部屋も実現。便利な家事動線や趣味空間も叶えた住まいに喜ばれている。

Showroom

担当者が直接訪問 遠方でも迅速で安心

担当者が直接訪問して対応してくれるので、建築中はもちろん建てた後まで安心。もちろん事務所でも設計相談も可能。重量鉄骨の構造も確認できるので気軽に訪れよう。



多数の施工例も閲覧することができる



Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



※詳細はお問い合わせ下さい。

正式社名 (株) エフイーホーム
住所 大阪府堺市北区長曾根町 3064-2 エフイー新金岡1F
TEL 072-250-7700
URL <http://www.fe-home.co.jp>

■アフター・保証
あんしん住宅瑕疵保険、定期点検

■会社概要

《設立》2000年4月《資本金》900万円《従業員数》5名《対応可能工法》重量鉄骨、プレハブ、木造軸組《施工実績》15棟(2018年度)《施工エリア》関西全域(一部地域を除く)《建設業許可番号》大阪府知事許可(般-31)第133704号

電話をする

FREE 0120-927-851