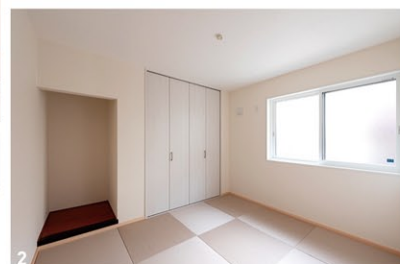


1さん家族が

で建てた家

家族構成：夫婦＋子ども2人＋父

[延床面積] 98.81㎡ (29.8坪)
[敷地面積] 61.81㎡ (18.6坪)
[工法・構造] FES工法 (重量鉄骨)
[竣工年月] 2020年10月
[所在地] 大阪府大阪市



敷地 18 坪で広々室内空間を 叶えた重量鉄骨 3 階建ての家

1 / 2 階に LDK を配しオーバーハングにより延床面積を広げてゆとりのある空間を実現。明るくナチュラルな雰囲気。PC や勉強など多目的に使えるカウンターも造作 2 / 和室にした父の部屋は 1 階に配置 3 / 3 階には子ども部屋も 2 部屋実現 4 / 奥まった位置に配しリビングとつながりながらも落ち着いた作業できるキッチンに 5 / 玄関には便利なシューズクロークも 6 / 白を基調とした爽やかな佇まい

建築会社の決め手

建替えを機に 3 階建てを希望していたため鉄骨が得意な依頼先を探していました。上階をせり出したオーバーハングで畳数が広く確保でき部屋数も確保できたプランが気に入ってエフイーホームさんに決めました。

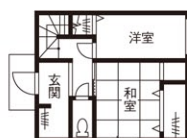
建築会社からの提案・工夫点

父の部屋を出入りしやすい 1 階にして、LDK や水回りを 2 階に集約した暮らしやすいプランを提案して下さいました。室内空間を目一杯広く確保できたのも良かったです。防音性や気密性も高く快適に過ごせます。

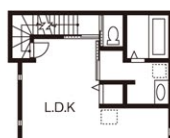
電話をする

FREE 0120-927-851

正式社名 (株) エフイーホーム
住所 大阪府堺市北区長曽根町3064-2 エフイー新金岡1F
TEL 072-250-7700
URL <http://www.fe-home.co.jp>



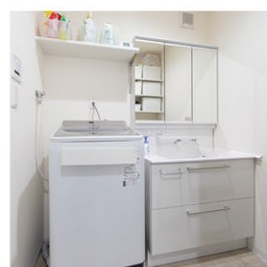
1 階



2 階



3 階



収納を豊富に備えた洗面室。LDK に隣接しているので動線もスムーズ



2



3

1/シックな印象の黒を基調とした重量鉄骨3階建て。構造を活かして駐車場の開口も大きくし車2台を駐車できるようにした 2/2階に設けたLDKは大きな開口と吹抜けからたっぷりと光が注がれて明るく過ごせる。壁一面にはエコカラットを取り入れ、間接照明も合わせて表情豊かに仕上げた 3/ゆったりとした広さの玄関ホール。壁一面にタイルを合わせて重厚感を演出した。便利なシューズクロゼットも備えて機能性にも配慮



1

安心して暮らせる重量鉄骨 3 階建て 間取りやデザインも理想通りに

災害時などにも安心して暮らせるように、重量鉄骨での家づくりを決められたMさん。「構造はもちろん提案して下さったプランも良く、担当の豊茂さんも親身で依頼を決めました」。広さを確保できる2階にLDKを配し、一部には吹抜けを設けて明るさと開放感を楽しめるようにプランニング。妻のこだわりで洗面室の隣には室内干しスペースも確保し、天候に左右されることなく洗濯物を干せる理想の間取りも叶えた。1階には釣り道具を飾ってしまえる夫の趣味部屋も実現。使いたいクロスやタイルなども随所に取り入れて、お気に入りの家具が映えるデザイン面も納得の住まいが完成した。「窓が多いですが、気密断熱性はもちろん防音性も高く静かに過ごせます。冬は床暖房だけで暖かくエアコンを使わなかったほどです」と住み心地も満足。坪39・8万円／届けているので、まずは相談しよう。

大開口のガレージや
吹抜けのある広々空間
趣味部屋も叶えた家

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス



4 / シックで落ち着いた雰囲気のダイニングキッチン。カウンターにはヘリンボーン調のクロスを合わせてアクセントに。キッチンの天井は立体感を出しデニム生地のクロスを合わせてかっこよくまとめた。作業しやすいL字型キッチンにしたのもこだわりの一つ。「背後の収納スペースは常に片付けて使うようにあえてオープンにしています」 5 / リビングの一部は吹抜けにして開口もたっぷりと設け明るさと開放感を演出。「吹抜けがあり窓も多いですが、気密、断熱性能が高いので冬でも暖かく過ごせました」 6 / 洗面室の奥には室内干しができるスペースを設けて毎日の家事をラクに行えるように工夫 7 / キャンプができるように、目隠しとなるルーバーを設けたバルコニー。「本物の木にできる限り近い素材を選んでいきます」とMさん（見開き写真はすべてM氏邸）



Works

自由に建築ができ 二世帯住宅にも最適

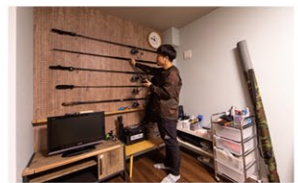
強靱な柱と梁を独自のFES工法でがっちりと締結した重量鉄骨の住まい。強靱な耐力壁の配置により、室内に通し柱が不要のため、自由な設計が可能で大空間や大開口部

を設けるなど、のびやかなフロアを叶えられる。狭小地でも敷地の制限いっぱいまで設計できるほか、住み始めてからの間取り変更にも柔軟に対応が可能。床はALCコンクリートで遮音性に優れ、プライバシーを重視したい二世帯住宅にも適している。気軽に相談したい。

Interview

家事ラク動線や 趣味部屋も実現

重量鉄骨により大開口の駐車場や柱に遮られることのない広々空間、夫の趣味である釣り道具部屋も実現。「デザインや趣味の面でも好みに沿って提案して下さいました」。



「帰宅後は必ずここに立ち寄ります」

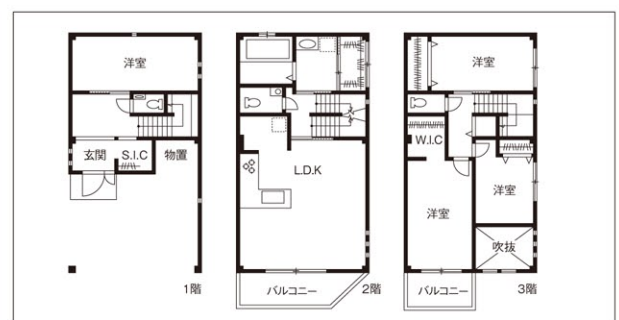
Showroom

担当者が直接訪問 遠方でも迅速で安心

担当者が直接訪問して対応してくれるので、建築中はもちろん建てた後まで安心。もちろん事務所でも設計相談も可能。重量鉄骨の構造も確認できるので気軽に訪れよう。



多数の施工例も閲覧することができる



Company Data | 会社情報 |

〈得意な施工価格帯〉



※詳細はお問い合わせ下さい。

正式社名 (株) エフィーホーム
住所 大阪府堺市北区長曾根町 3064-2 エフィー新金岡1F
TEL 072-250-7700
URL <http://www.fe-home.co.jp>

■アフター・保証
あんしん住宅瑕疵保険、定期点検
■会社概要
《設立》2000年4月《資本金》3000万円《従業員数》7名《対応可能工法》重量鉄骨、プレハブ、木造軸組《施工実績》15棟（2020年度）《施工エリア》関西全域（一部地域を除く）《建設業許可番号》大阪府知事許可（特-31）第133704号

電話をする

FREE 0120-927-851